

Số: ...22...../QĐ-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 20/2023/HS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2625/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 02 tháng 7 năm 2025 của Trại giam Xuyên Mộc;

Căn cứ Văn bản số 1996/CN14 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 14, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh ngày 22/9/2025;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Thành Duy, địa chỉ: 602/33/15 Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Nguyễn Thanh Duy phải chịu 4.400.000 đồng (Bốn triệu bốn trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày 16 tháng 12 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký././2

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Phó trưởng THADS TP. HCM phụ trách Khu vực 5 (đề b/c);
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Lưu: VT, HSTHA CHV Thu.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**KHU VỰC 5**hm



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**  
**Trần Thị Hằng**